

Residencial

gre ná

VIVA A ESSÊNCIA CAIÇARA
NO SEU NOVO LAR



A combinação perfeita entre qualidade, conforto e comodidade para você e para a sua família.

Localizado estrategicamente no **coração do bairro Caiçara** em Praia Grande/SP, o Residencial Grená foi pensado em cada detalhe para transformar a sua vida.

São plantas de 51m² e 75m² com unidades de 1 ou 2 suítes. Não importa qual o tamanho dos seus sonhos, todos eles cabem aqui.

São mais de 10 itens de lazer, entregues completamente mobiliados e equipados para garantir uma excelente experiência.



FACHADA



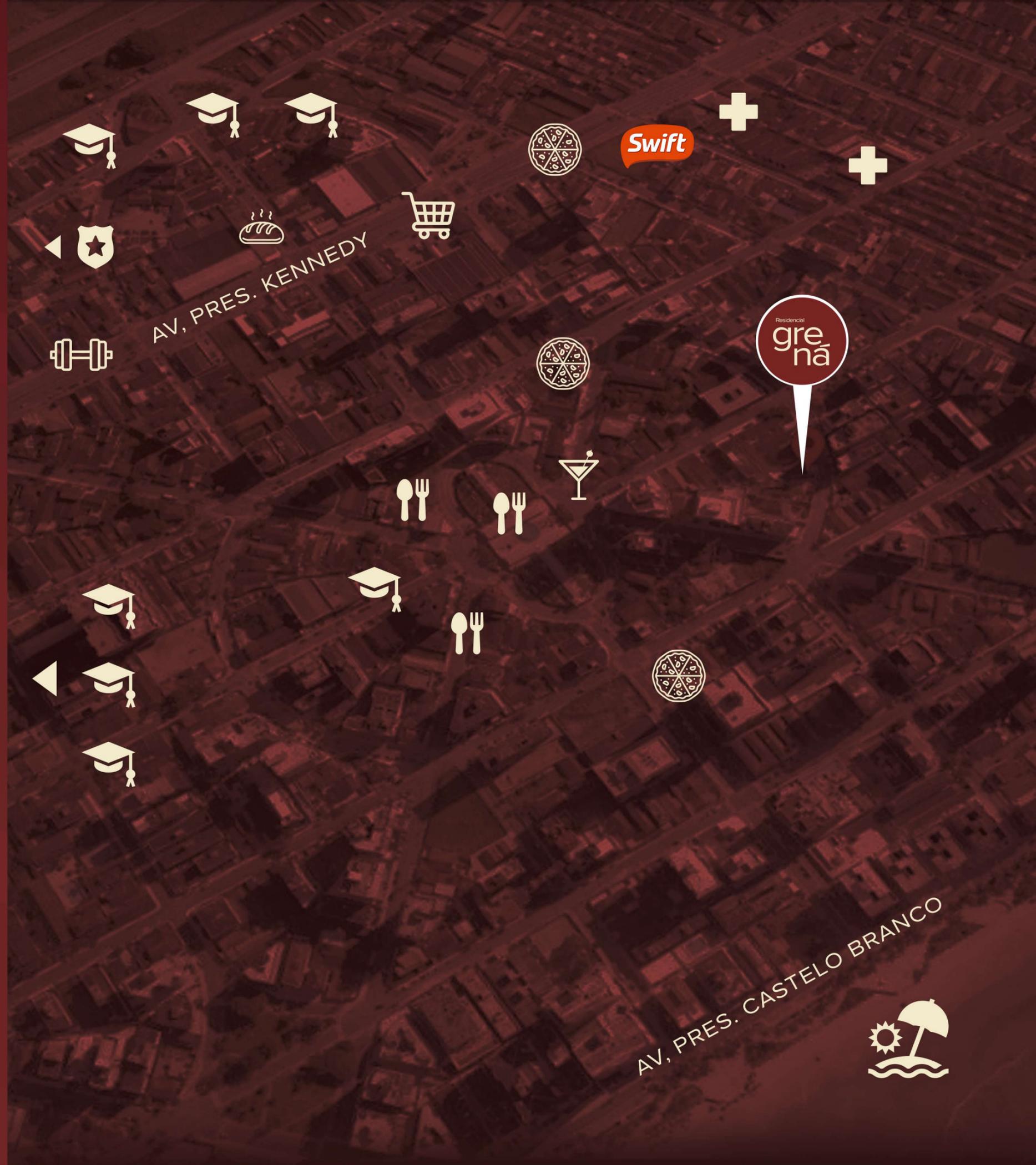
LOBBY

Localização que une a tranquilidade do mar à facilidade do dia a dia

O Residencial Grená está localizado a 200m do mar e próximo à feirinha do Caiçara, a poucos metros de dezenas de comércios como escolas, academias, restaurantes, farmácias, bancos, açougue, entre outros.

Uma localização perfeita para quem procura por conforto e comodidade.

RUA JORNALISTA ASSIS CHATEAUBRIAND, 65
VILA CAIÇARA - PRAIA GRANDE/SP



NO CORAÇÃO
DO BAIRRO
CAIÇARA



Os detalhes fazem a diferença

Tudo no Residencial Grená foi pensado com muito carinho para você viver sem preocupações, desde a disposição das plantas até os detalhes como a personalização do seu imóvel,

Viver é ser feliz.



LAZER MEZANINO

ENTREGUE TOTALMENTE MOBILIADO E EQUIPADO

- 1 Mini quadra
- 2 Academia
- 3 Espaço Beleza
- 4 Coworking
- 5 Espaço Kids
- 6 Salão de jogos
- 7 Espaço gourmet + copa
- 8 Salão de festas + copa



SALÃO DE FESTAS



SALÃO GOURMET



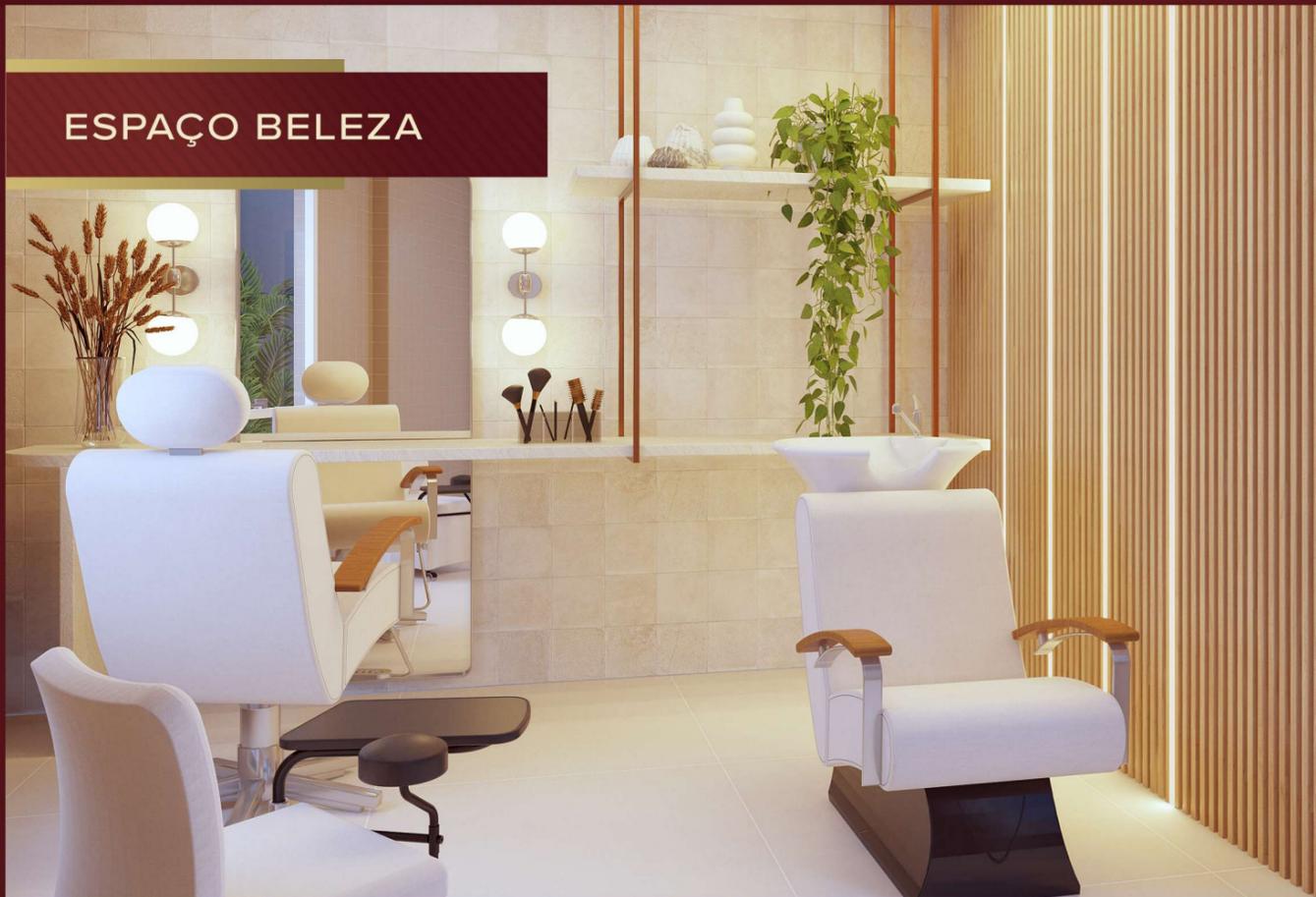
SALÃO DE JOGOS



COWORKING



ESPAÇO BELEZA



MINI QUADRA



ACADEMIA



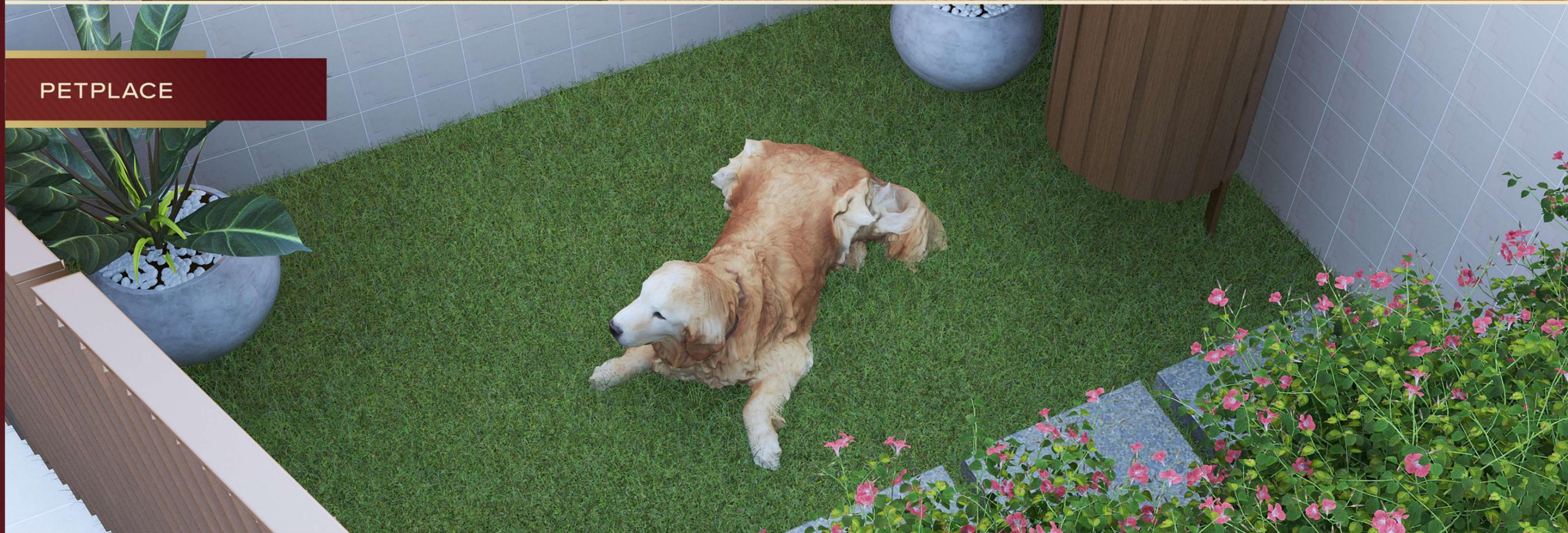
ESPAÇO KIDS



PISCINA



PETPLACE



LAZER ROOFTOP

ENTREGUE TOTALMENTE MOBILIADO E EQUIPADO

- 1 Piscina
- 2 Petplace

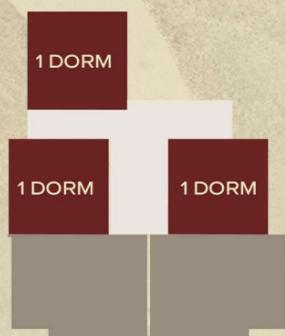


51m²

1 dorm.

FINAL 3, 4 e 5

Composta por um dormitório com suíte, sala para dois ambientes, cozinha integrada com área de serviço, área técnica, lavabo e varanda gourmet.

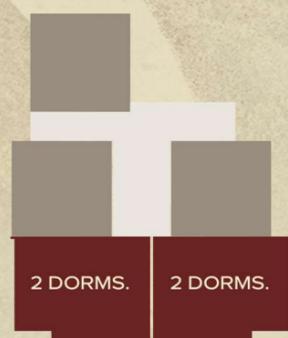


75m²

2 dorms.

FINAL 1 E 2

Composta por dois dormitórios sendo duas suítes, sala para dois ambientes, cozinha integrada com área de serviço, área técnica, lavabo e varanda gourmet.



Ficha técnica

Realização e construção:	Talenco Construção & Empreendimentos
Projeto de arquitetura:	Talenco Construção & Empreendimentos
Área de terreno:	839,63m ²
Nº de torres:	01
Número de pavimentos unidades:	01 pavimento garden e 11 tipos
Nº de unidades por andar:	05
Nº de unidades:	60

Tipologia

01 suíte de 51m²:	24 unidades
02 suítes de 75m²:	36 unidades
Nº de elevadores:	02
Área comum	Lobby, Pet place, Salão de festas + copa, Salão de jogos, Espaço gourmet + copa, Espaço kids, Espaço beleza, Academia, Coworking, Piscina, Mini quadra



Piscina
no Rooftop



Varanda técnica
para ar-condicionado



Personalização
do seu imóvel



Vagas de garagem
demarcadas e coletivas



Piscina no Rooftop



Varanda técnica para ar-condicionado



Salão de festas integrado



Pet Place



Academia



Espaço gourmet



Mini quadra



Personalização do seu imóvel



VAGAS DE GARAGEM DEMARCADAS E COLETIVAS



Ficha Técnica: Rua Jornalista Assis Chateaubriand, nº 65 - Vila Caiçara - Cep 11702-200 | Início da obra: Abril/2024 | Data estimada habite-se: Março/2027 | Realização e construção: Talenco Construção & Empreendimentos | Projeto de arquitetura: Talenco | Área de terreno: 839,63m² | Total de área construída: 8.102,51m² | Total de área privativa: 3.698,30m² | Nº de torres: 01 | Nº de pavimentos - unidades: 01 pavimento Garden e 11 tipos | Nº de unidades por andar: 05 | Nº de unidades: 60 | Tipologia: 24 unidades com 2 suítes e 36 unidades com 01 suíte | Áreas Comuns / Sociais: Lobby, Pet place, Salão de festas + copa, Salão de jogos, Espaço gourmet + copa, Espaço kids, Espaço beleza, Academia, Coworking, Piscina, Mini quadra | Nº de elevadores: 02

Mais informações: 📞 (13) 98159-4146

Siga nossas redes sociais

📱 /talenco.official



Construindo empreendimentos com inovação, comprometimento e qualidade.
#dáprafazerdiferente

BREVE LANÇAMENTO

CAIÇARA - 200M DO MAR | PRÓXIMO À FEIRINHA

Residencial

gre nã

LAZER

ENTREGUE TOTALMENTE
MOBILIADO E DECORADO

1 ou 2 suítes

51 e 75m²

